



ДАВЛАТ АКТИВЛАРИНИ БОШҚАРИШ АГЕНТЛИГИ ТОШКЕНТ ВИЛОЯТИ ХУДУДИЙ БОШҚАРМАСИ

DAVLAT AKTIVLARINI BOSHQARISH AGENTLIGI
TOSHKENT VILOYATI HUDUDIIY BOSHQARMASI

ДАВЛАТ АКТИВЛАРИНИ БОШҚАРИШ АГЕНТЛИГИ

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил
14-январдаги № ПҚ 4112-сонли қарори билан ташкил
этилган.

Давлат активларини бошқариш агентлигининг асосий фаолият йўналишлари



Давлат активлари
ҳисобини юритиш



Корпоратив
бошқарув



Давлат активларини сотиш
ва хусусийлаштириш



Тўловга
қобилиятсизлик
жараёнини
юритиш



Инвестиция мажбуриятларнинг
бажарилишини мониторинги
*(саноат зоналаридаги лойиҳалар
бундан мустасно)*



Кўчмас мулк
объектларини ижарага
бериш

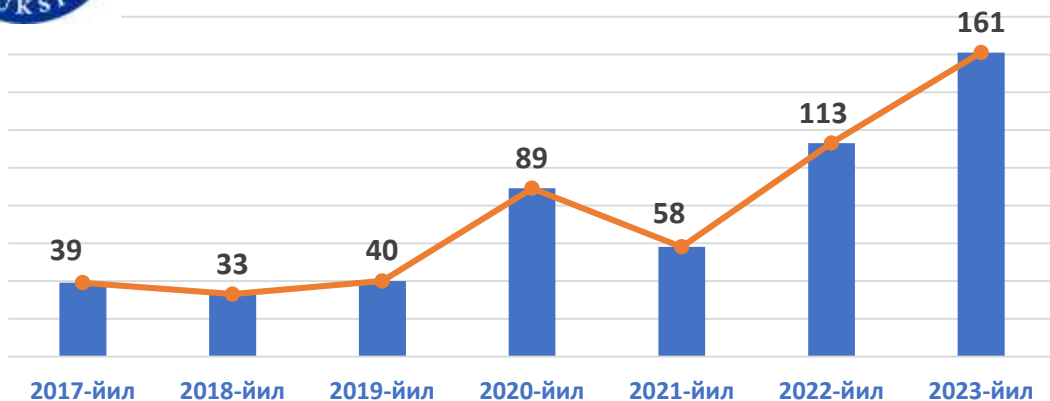


Ер участкаларининг
сотилишидан тушадиган
маблағларнинг
мониторингини юритиш ва
тушумларни тақсимлаш



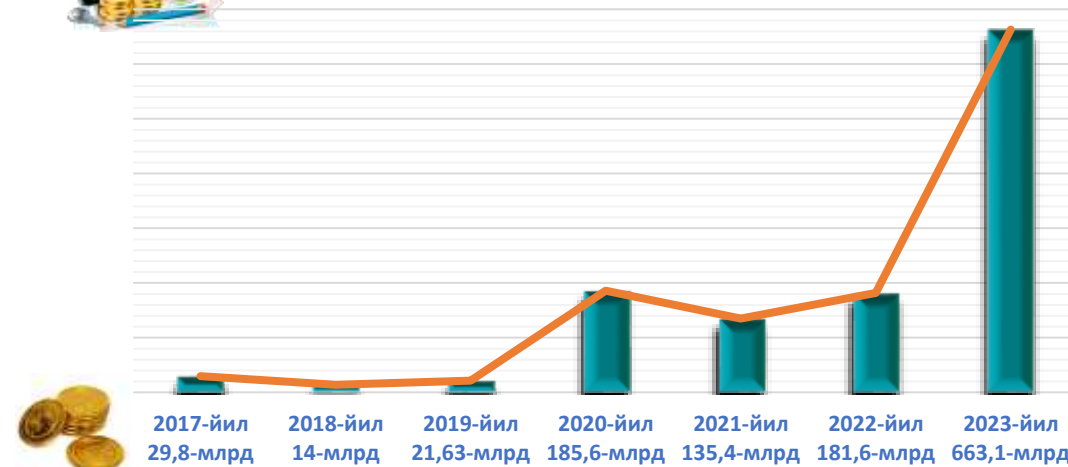
Баҳоланган нархда оммавий савдога чиқарилган активлар сони

2017-2023 йиллари кесимида

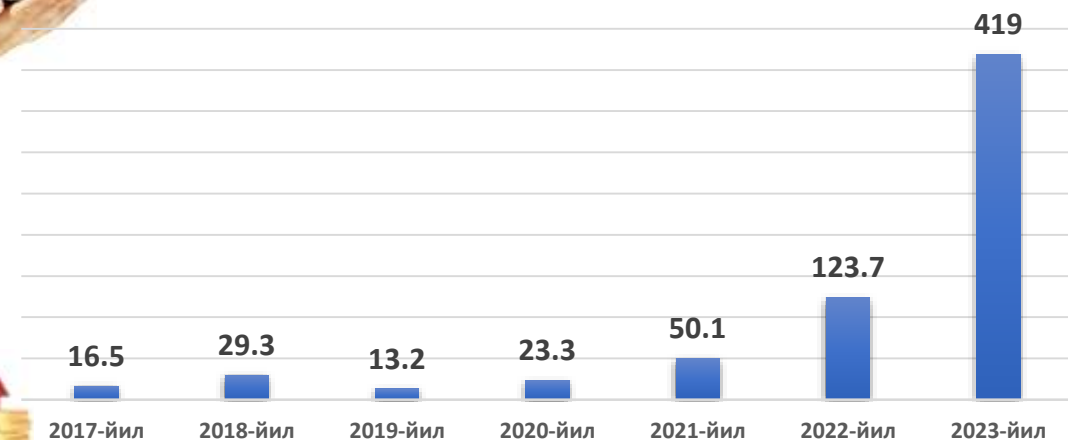


Сотилган давлат активлари (млрд.сўмда)

2017-2023 йиллар кесимида



Давлат активлари ва ер участкалари сотувидан тушум (млрд.сўмда)



2024 йил режалари

Оммавий савдоларга чиқариладиган давлат активлари

177 та

Сотиладиган давлат активлари

200 та

Сотиш қиймати

1 трлн

Кутилаётган тушум

500
млрд

Вилоят буйича хатлов ўтказиш

2023 йилда вилоятдаги сотилган йирик давлат активлари



“Мева шарбат илмий экспериментал виночилик”

Тошкент тумани, Гулистон
ҳудуди, Чимкент йўли кўчаси
ҳудудида жойлашган “Meва
sharbat ilmiy eksperimental
vinochilik” МЧЖнинг 100 фоиз
давлат улуши

40 458 241 935 млрд.сўм



“Дам олиш оромгоҳи”

Бўстонлиқ тумани, Чимён
МФЙ ҳудудида жойлашган
Нотурар жой (дам олиш
оромгоҳи)

32 085 228 000 млрд.сўм



“Анҳор Сайли дам олиш оромгоҳлари”

Бўстонлиқ тумани, Қоронқул
МФЙ, Хўжакент кўчаси 109 ва
110-уй манзилларида
жойлашган “Anhor Sayli (sobiq
“Aziz” va “Kazbek”) dam olish
oromgohlari”

61 077 934 500 млрд.сўм



“Нотурар жой (собиқ Чирчиқ авияция таъмирлаш заводи)”

Чирчиқ шаҳри, Маданият
МФЙ, А.Темур шох кўчаси 210-
уй манзилида жойлашган
Нотурар жой (собиқ Чирчиқ
авияция таъмирлаш заводи)
бино ва иншоотлари

26 578 612 980 млрд.сўм



“Қибрай шароб илмий- экспериментал корхонаси”

Қибрай тумани, Соҳибкор МФЙ,
Сайлоқ кўчаси, 8-уй манзилида
жойлашган “Qibray sharob ilmiy-
eksperimental korxonasi”
МЧЖнинг 100 фоиз давлат
улуши

24 384 150 000 млрд.сўм



Инвестиция мажбуриятларнинг бажарилиши

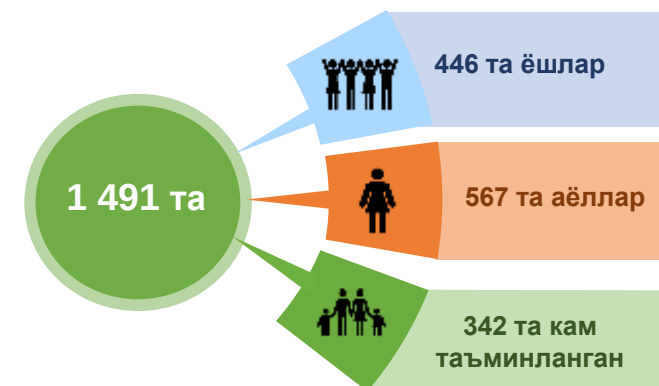
Мажбуриятларнинг бажарилиши

Худудлар	Ишга тушган объектлар сони	Инвестиция (млрд. сўм)	Иш ўринлари
Ангрен шаҳри	11	23,900	208
Бекобод шаҳри	4	1,300	31
Бекобод туман	7	2,235	43
Бўка тумани	3	13,800	75
Бўстонлик тумани	9	155,916	430
Қибрай тумани	4	40,007	219
Қуйи-чирчиқ тумани	5	0,951	57
Нурафшон шаҳри	1	42,200	0
Оққўрғон тумани	3	0,935	37
Олмалиқ шаҳри	2	4,100	5
Оҳангарон тумани	4	4,720	53
Оҳангарон шаҳри	1	1,000	16
Паркент тумани	2	8,000	149
Пискент тумани	3	1,220	58
Тошкент тумани	1	0,240	8
Ўрта-чирчиқ тумани	2	0,420	15
Чиноз тумани	2	0,300	6
Чирчиқ шаҳри	2	4,500	31
Юқори-чирчиқ тумани	3	1,800	45
Янгийўл тумани	1	0,350	5
	66	314,934	1491

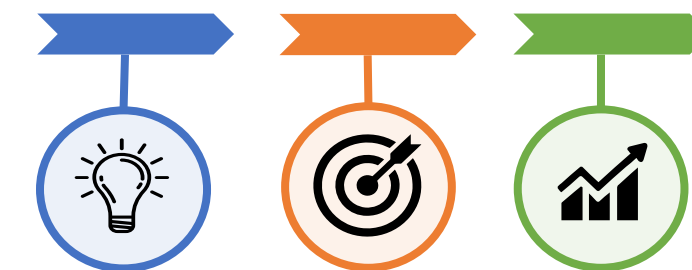
Йўлга қўйилган фаолият турлари



Яратилган янги иш ўринлари



Амалга оширилган ишлар

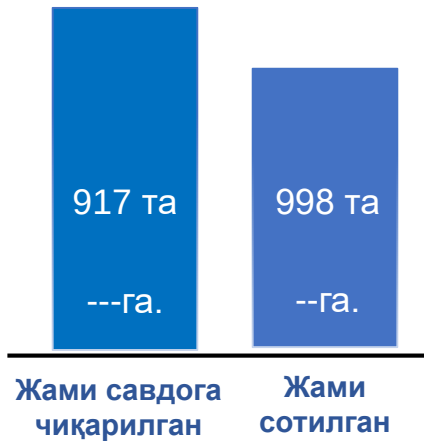


Давлат активларини инвестиция ва ижтимоий мажбуриятларни бажариш шарти билан сотиш бўйича 6 та Ҳукумат қарори ишлаб чиқилди

2 та давлат-хусусий шериклик лойиҳалари кўриб чиқилди ва тегишли тақлифлар берилди

66 та давлат активларига жами 314,934 млрд. сўм инвестиция киритилиши ва 1,5 минг янги иш ўринлари яратилишининг назорати олиб борилди

2023 йилда ер участкаларининг сотилиши ва тушум



Бошланғич нарх:
205,503 млн
сўм



Сотилган нарх:
336,535 млн
сўм

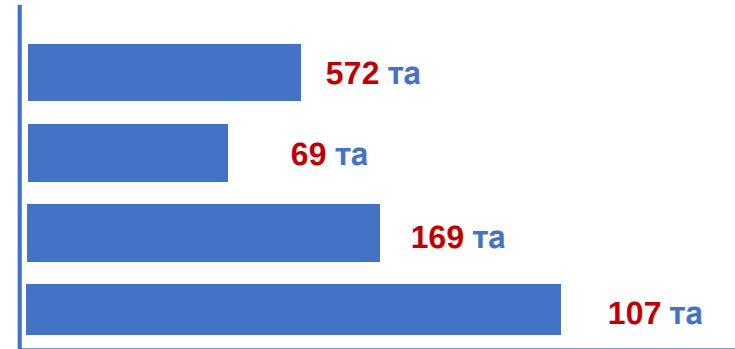


— Тadbиркорлик ва шахарсозлик учун

— Кўпқаватли уй-жойқуриш учун

— Эркин саноат ва махсус саноат зоналари

— Мулкхўқуқи асосида



229 092 млн.сўм

— Тadbиркорлик ва
шахарсозлик

68 243 млн.сўм

— Кўпқаватли уй-жойқуриш
учун

22 980 млн.сўм

— Эркин саноат ва махсус саноат
зоналари

16 219 млн.сўм

— Мулкхўқуқи асосида

Жами тушум — 336,535 млн.сўм



2024 йил режалари



- Қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган ер участкаларини “Yerelektron” ААТга киртилган ер участкаларини ваколатли ташкилот томонида келишиш ва хулоса бериш жараёнларини мониторинг қилиш.
- Ваколатли органлар билан келишув жараёнларини якунлаган ҳолда 270 гектар ер участкаларини аукцион савдоларига чиқариш.



Давлат иштирокидаги корхоналарда корпоратив муносабатлар таҳлили

2023 йилда амалга оширилган ишлар

Тошкент вилоятида **156 та** (**12 та АЖ, 106 та МЧЖ, 38 та ДУК**)

Шундан **56 таси** Агентлик иштирокидаги. Давлат иштирокидаги корхоналар мавжуд. Тармоқлар кесимида: бозор ва савдо комплекслар – **36 та**, қишлоқ хўжалиги – **19 та**, хизмат кўрсатиш – **16 та**, савдо тармоғи – **13 та**, қурилиш ва қурилиш материаллари ишлаб чиқувчи – **10 та**, йўл транспорт – **6 та**, коммунал уй-жой қурилиш ва сув хўжалиги тармоғи – **9 та**, озиқ-овқат тармоғи – **9 та** ва бошқалар – **38 та**.

Мазкур корхоналардан **114 таси** фаолият кўрсатаётган, **17 таси** фаолият курсатмаётган ва **25 таси** тугатиш жараёнидаги корхоналар



Давлат иштирокидаги корхоналарни молиявий соғломлаштириш “Йўл хариталари” дастурлари мониторинг ҳолати:

Фаолият кўрсатаётган 114 та корхоналар бўйича бизнес-режа кўрсаткичлари Агентликнинг kpi.davaktiv.uz сайтига жойлаштирилган.

kpi.davaktiv.uz

Маҳсулот ишлаб чиқариш ҳажми
3 311 441,6 млн. сўм;

Мисол учун, «Янги Ангрен ИЕС» АЖ – 2 440 408,0 млн сўм, «Тошкент трактор заводи» МЧЖ – 538 157,0 млн сўм, «Регионал геология» ДУК – 157 000,3 млн сўм, «Ангрен ИЕ» ДУК – 116 516,2 млн сўм, «Олмалиқ иссиқлик манбаи» МЧЖ – 27 071,9 млн сўм, «ТАШКЕНТ БЕСТ СЕДС» МЧЖ – 4 300,0 млн сўм.

Соф фойда миқдори
14 438,3 млн сўм
прогноз қилинган:

Мисол учун, «Янги Ангрен ИЕС» АЖ – 9 740,0 млн сўм, «Ангрен ИЕ» ДУК – 1 188,9 млн сўм, «Ўзбекқўмир» АЖ – 983,1 млн сўм, «Регионал геология» ДУК – 865,0 млн сўм, «Тошкент трактор заводи» МЧЖ – 494,0 млн сўм, «Чиноз элита уруғчилик хўжалиги» МЧЖ – 416,1 млн сўм.

«Йўл харита»лари
дастурлари прогноз
кўрсаткичларини
бажарилиши
тўғрисидаги 2023 йил 29
декабрь ҳолатига
бажарилиши қуйидагича



**Жалб қилинган
инвестициялар миқдори**

**режа миқдори 903475,0
млн.сўм, амалда
11092,6 млн.сўм;**



**Маҳсулот ишлаб
чиқариш ҳажми**

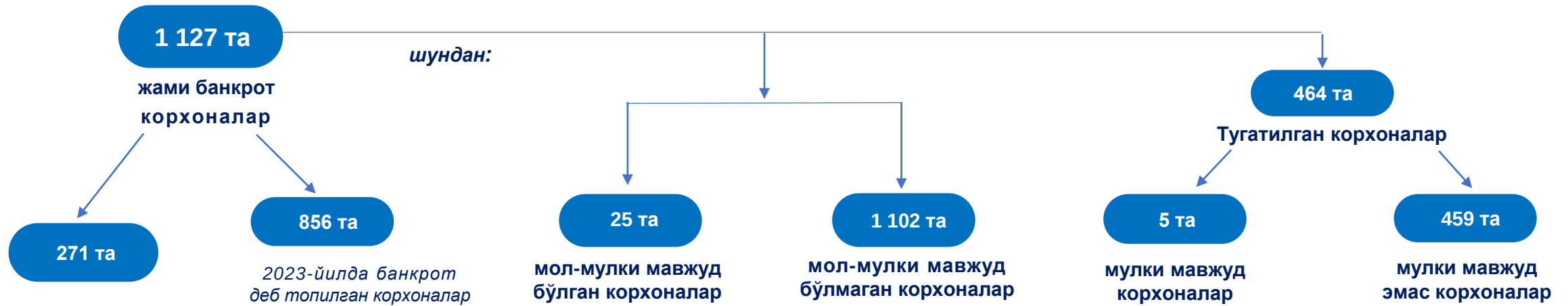
**режа миқдори 2327318,4
млн.сўм, амалда
1926276,2 млн.сўм;**



Соф фойда

**режа миқдори 903475,0
млн.сўм, амалда
11092,6 млн.сўм;**

2023 йилда банкрот корхоналарни тугатиш бўйича маълумотлар ва 2024 йилга мўлжалланган режалар



Аттестатга эга Суд бошқарувчилар – 10 та

Шундан, 1-тоифали аттестатга эга суд бошқарувчилар 1 та, 2-тоифали 5 та, 3-тоифали 2 та ва 4-тоифали 2 та.

1-тоифали 1-та

2-тоифали 5-та

3-тоифали 2-та

4-тоифали 2-та

2023 йилда амалга оширилган ишлар:



1. Суд бошқарувчилари талабгорларини аттестациядан ўтказиш ва аттестат бериш хизматини Давлат хизматлари маркази ва Ягона интерактив давлат хизматлари портали (ЯИДХП) орқали амалга ошириш йўлга қўйилди.



2. 2 нафар суд бошқарувчиларига суд бошқарувчиси аттестати берилди.



3. “Тўловга қобилиятсизлик тўғрисида”ги Қонунда назарда тутилган маълумотларни Давактив агентлигининг расмий веб-сайтида эълон қилиш амалиёти жорий этилди.

2024 йилда амалга ошириладиган ишлар:



1. 10 нафар суд бошқарувчилари талабгорларига суд бошқарувчиси аттестатини бериш



2. Давактив агентлиги ва Олий судининг маълумотлар базаларини интеграция қилиш ҳисобига тўловга қобилиятсизликни барча жараёнларини мониторинги ва таҳлили тўлиқ электрон шаклда юритилишини йўлга қўйиш.

A

B

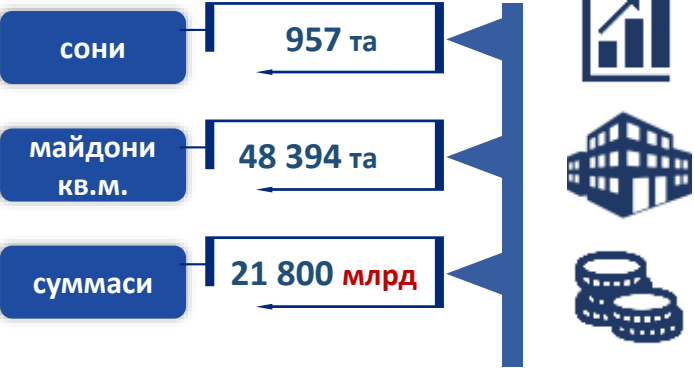
C

D

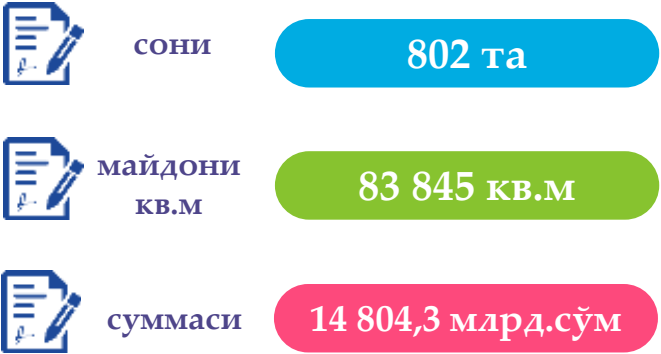
E

2023 йилда Давлат кўчмас мулк объектларининг хатлови ва ижарага бериш ҳолати

Жами аукционга чиқарилган объектлар



2023 йилда аукцион орқали ижарага берилган



2023 йилда жами тузилган шартномалар сони



Яратилган иш ўринлари



2024 йил режалари



- 1. 2024 йил учун давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик ижара тўловининг энг кам ставкалари тасдиқлаш.
- 2. Тасдиқланган давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг энг кам ставкалари асосида 2024 йилган ижарага шартномаларни тузиш (пролонгация) ишларини амалга ошириш.
- 3. Давлат мулкани ижарага беришда 2200 та ижара шартномаларни “online-ijara.uz” ахборот тизими орқали расмийлаштириш.

